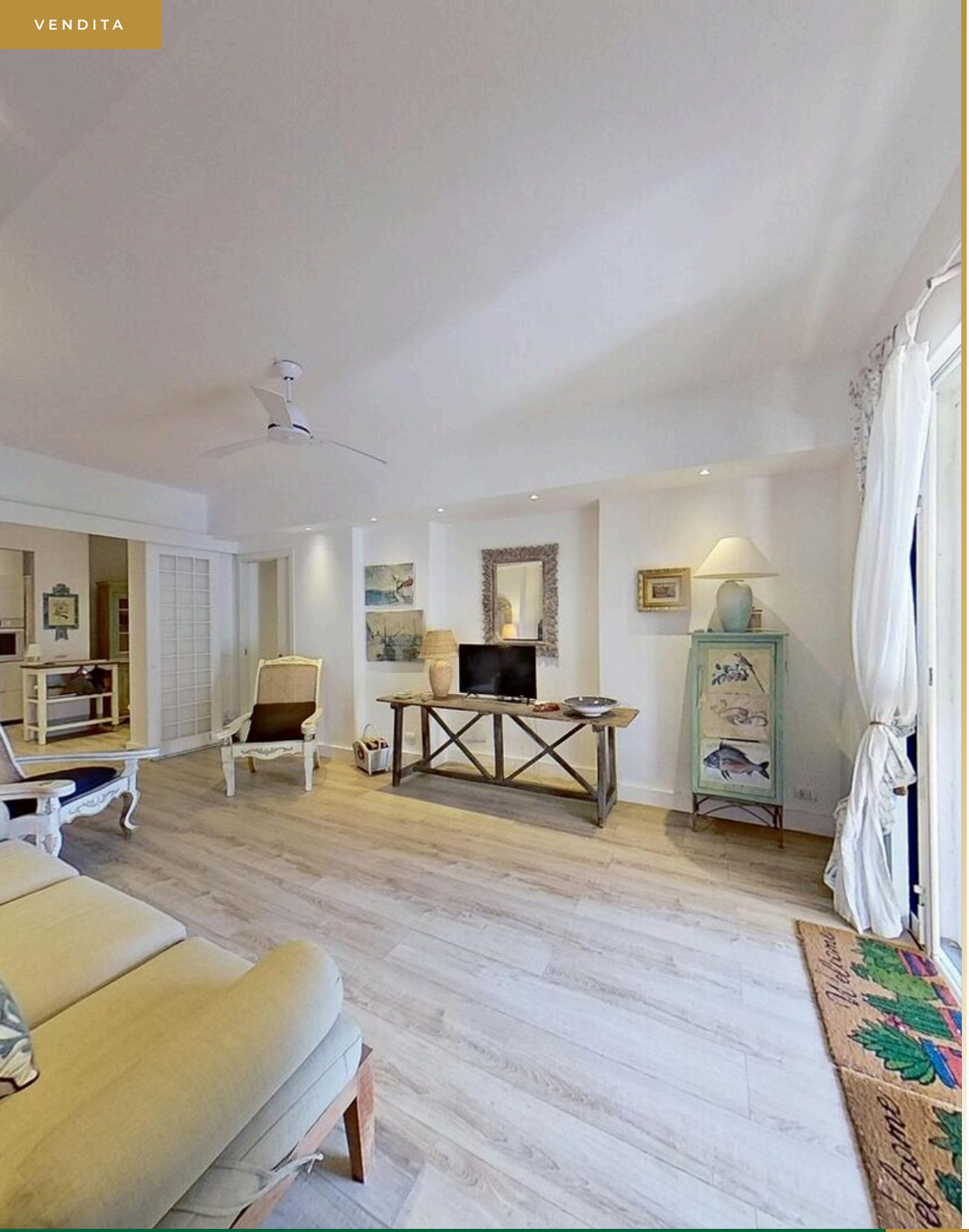
VENDITA



Overlook Immobiliare

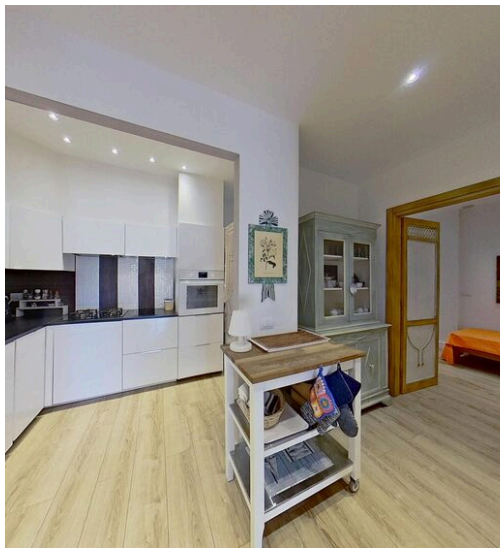
AGENZIA — PISA

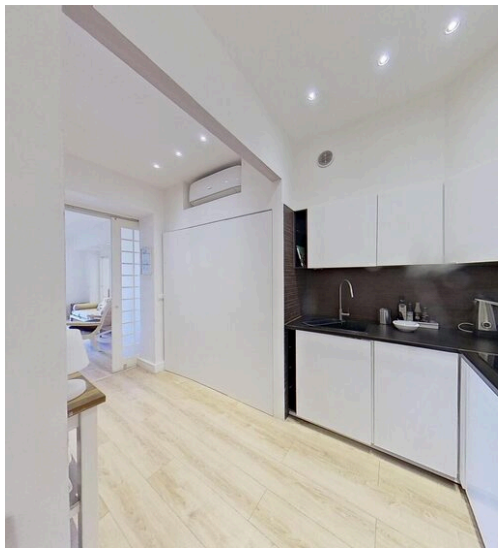
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

Residenza di prestigio con accesso diretto al mare

€ 1.190.000	115 m²	0
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE

Gli Ambienti





DESCRIZIONE

Residenza di prestigio con accesso diretto al mare

In uno dei contesti più esclusivi e riservati di Castiglione della Pescaia, proponiamo una residenza di assoluto prestigio con accesso diretto e privato al mare. Una scenografica scalinata scolpita nella roccia scende dalla proprietà fino a una spiaggia intima e riservata, raggiungibile unicamente dalla casa o via mare: un privilegio rarissimo, emblema di un lusso autentico fatto di privacy, silenzio e contatto diretto con la natura. La proprietà è situata all'interno della rinomata Tenuta delle Rocchette, un comprensorio privato di straordinaria bellezza paesaggistica, caratterizzato da pinete secolari, sentieri immersi nella macchia mediterranea e totale assenza di traffico. Il maestoso Castello delle Rocchette domina l'area, conferendo al luogo un fascino storico senza tempo. L'accesso alla residenza avviene attraverso un percorso scenografico ed esclusivo, che anticipa l'esperienza di assoluta quiete e riservatezza. L'abitazione, parte di una villa suddivisa in pochissime unità selezionate, si sviluppa su circa 100 mq ed è mantenuta in condizioni impeccabili, pronta per essere vissuta senza alcun intervento. Gli spazi esterni, ampi e perfettamente fruibili, rappresentano una naturale estensione della casa, ideali per momenti conviviali o per rilassarsi immersi nel verde, cullati dalla brezza marina. La zona living, luminosa e raffinata, è in diretto dialogo con l'esterno, creando una continuità visiva ed emozionale che amplifica il senso di benessere e armonia. La zona notte ospita due eleganti camere matrimoniali, entrambe con bagno en suite, garantendo comfort e massima privacy....

115 m²
SUPERFICIE

0
STANZE

3
BAGNI

€ 1.190.000
PREZZO

CARATTERISTICHE

FINITURE DI LUSSO
POSIZIONE ESCLUSIVA
POSTO AUTO
VISTA MARE
ACCESSO AL MARE

Overlook Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
506221196
EMAIL
info@overlookimmobiliare.com
INDIRIZZO
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI