



Overlook Immobiliare

AGENZIA — PISA

ORENTANO — PI

## Villa Storica a Orentano: Residenza di Lusso, B&B o Investimento Immobiliare Sicuro

€ 750

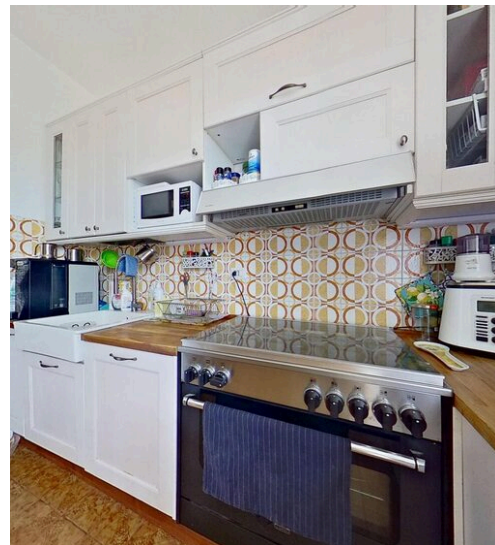
PREZZO

345 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa Storica a Orentano: Residenza di Lusso, B&B o Investimento Immobiliare Sicuro

Immersa nella serenità di Orentano, questa villa storica non è solo una casa, ma una proprietà dal potenziale illimitato. Si distingue per la sua imponente architettura signorile con facciata in bugnato, che le conferisce un fascino d'altri tempi. Con un grande giardino privato e un doppio ingresso da due vie, garantisce la massima privacy e versatilità. Posizione Strategica: Tutta la Toscana a portata di mano. Orentano rappresenta una base logistica perfetta per vivere e investire in Toscana. La vicinanza all'uscita autostradale di Altopascio (A11) permette di raggiungere con estrema facilità le principali città d'arte: Lucca: 19 km Pisa: 37 km Firenze e la Costa Toscana sono a breve distanza. È l'ideale per chi cerca una dimora privata o desidera avviare un'attività ricettiva di successo. Un'Opportunità di Investimento Unica e Flessibile La villa è attualmente divisa in due unità abitative indipendenti, offrendo una flessibilità immediata: Vivi nell'Unità Superiore (la tua dimora privata). Metti a Reddito

l'Unità Inferiore (perfetta per B&B, affittacamere o affitti a lungo termine). Il Vero Valore Aggiunto: Terreno Edificabile Il grande giardino che circonda la proprietà non solo è lo sfondo ideale per realizzare una bellissima piscina, ma include una preziosa porzione di terreno edificabile. Questo apre la strada a un investimento immobiliare senza pari: la possibilità di costruire fino a 4 villette bifamiliari indipendenti, massimizzando il rendimento complessivo dell'intera proprietà. Dettaglio delle Unità: Indipendenza e Spazi Generosi Unità al Piano Terra: Ideale per Ospitalità o Famiglie Ingresso tradizionale, cucina abitabile con camino. Ampia sala, due camere matrimoniali con accesso a un lungo terrazzo. Due bagni, ripostiglio. Ampio loggiato esterno per pranzi e cene all'aperto. Comoda cantina al piano interrato. Unità al Primo Piano: La Tua Dimora Privata e Panoramica Accesso tramite scala esterna che conduce a una grande terrazza vivibile, perfetta per la...

 **345 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 750**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Overlook Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**506221196**



EMAIL

**info@overlookimmobiliare.com**



INDIRIZZO

**Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI**